

The logo consists of a dark green, curved rectangular shape with a small white triangle pointing downwards at its top center. Inside this shape, the text "АТОМСТРОЙКОМПЛЕКС" is written in white, uppercase, sans-serif font.

**АТОМСТРОЙКОМПЛЕКС**

**Автоматизация процессов бюджетирования  
на базе решения 1С:Управления холдингом  
в ГК Атомстройкомплекс**

## крупнейший вертикально-интегрированный строительный холдинг на Урале



21 ГОД НА РЫНКЕ



25% НОВОСТРОЕК  
Г. ЕКАТЕРИНБУРГА



2,5 МЛН. КВ.М.  
ВОЗВЕДЕННЫХ ПЛОЩАДЕЙ



6 000 ЧЕЛ.  
ЧИСЛЕННОСТЬ ПЕРСОНАЛА

*ДЕВЕЛОПМЕНТ*

*СТРОИТЕЛЬСТВО*

*ПРОИЗВОДСТВО*

*ПРОДАЖИ*

*УПРАВЛЕНИЕ  
жилым фондом*

## Цели бизнеса

- Увеличение доли рынка жилой недвижимости
- Обеспечение загрузки производственных фондов Группы
- Повышение капитализации бизнеса

## Цели проекта

- Оптимизация и унификация процессов бюджетирования
- Актуальность данных на всех уровнях управления
- Реализация механизмов контроля и распределения ответственности



ДОМ КУПЦА Н. И. СЕВАСТ'ЯНОВА  
Площадь 5 748 кв. м



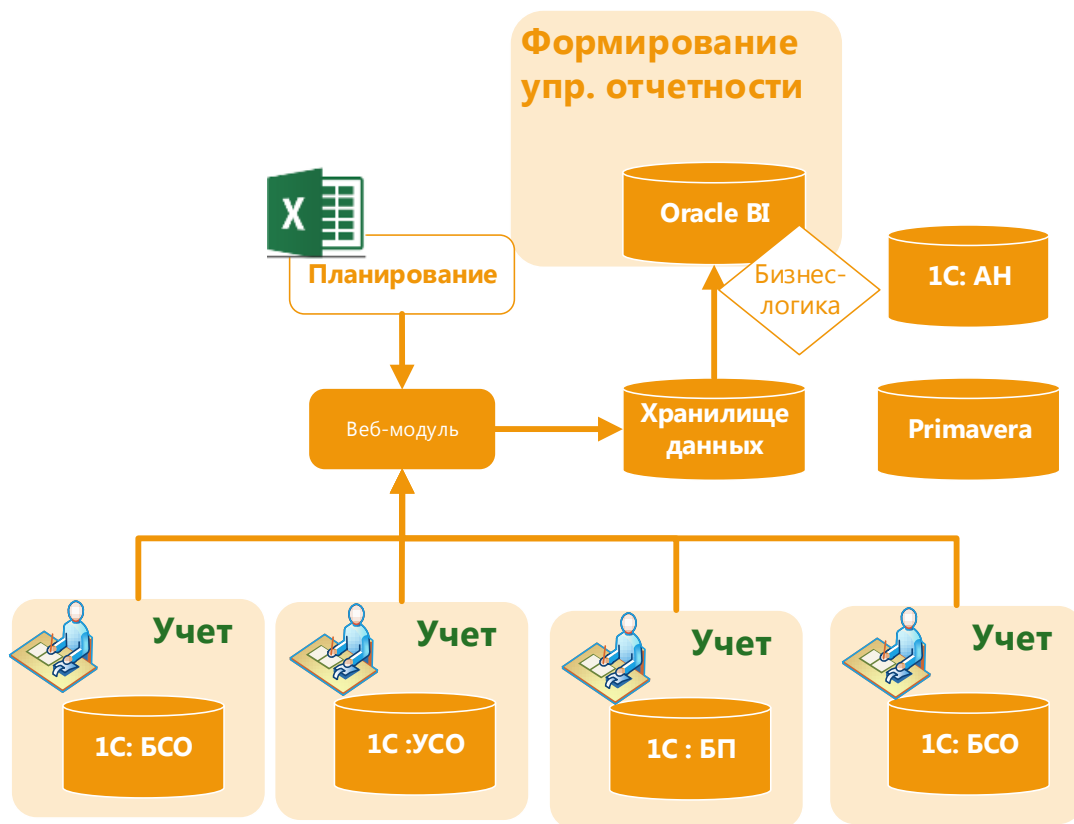
ЗДАНИЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ  
Площадь 18 817 кв. м



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «МОСКВА»

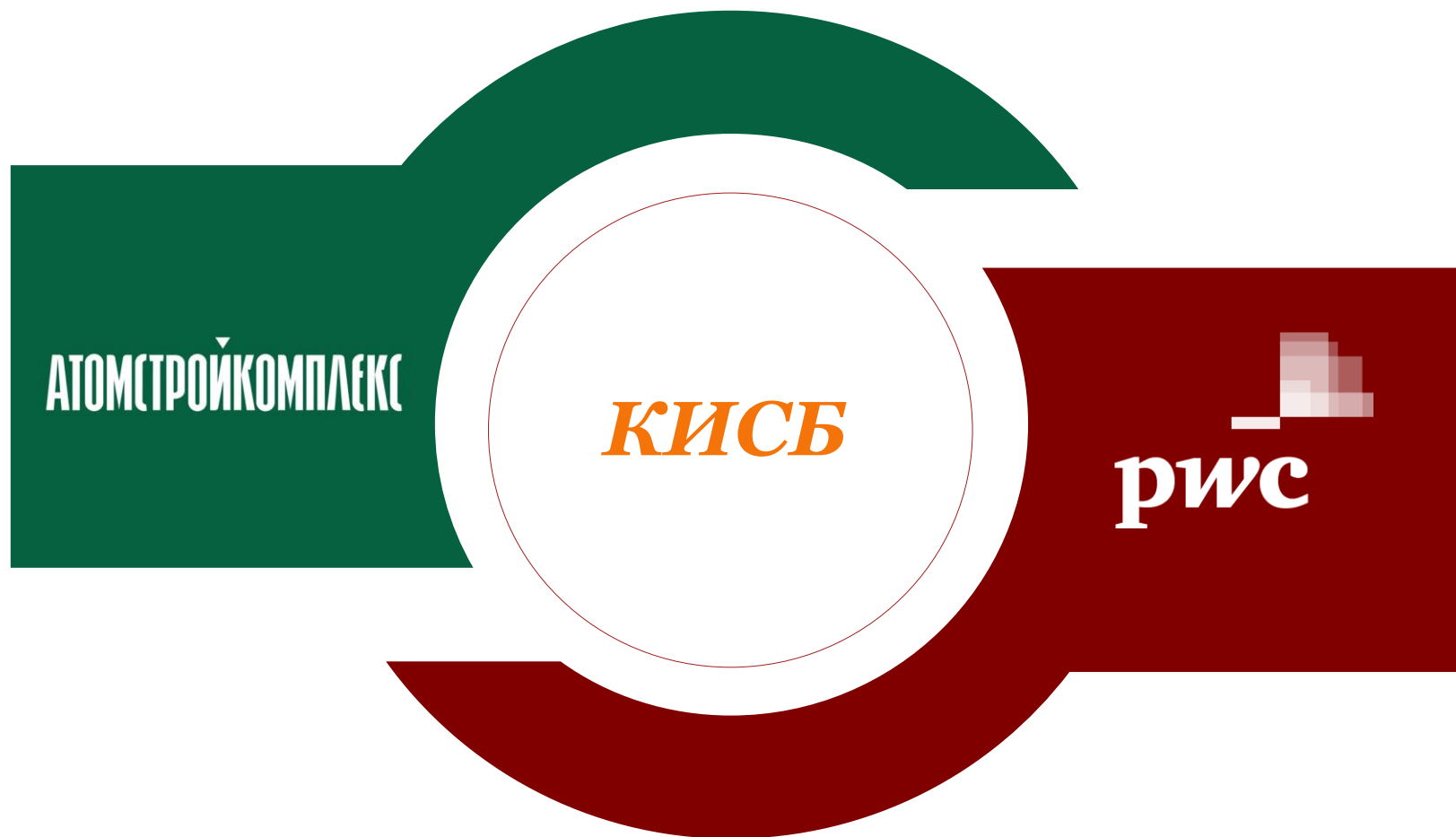
# Как было

## Корпоративная информационная система бюджетирования (КИСБ)



- ⚠ Децентрализованное управление НСИ
- ⚠ Отсутствие контрольных процедур
- ⚠ Отсутствие инструментов консолидации, элиминации и сверки ВГО
- ⚠ Несистемный и ситуационный характер технической поддержки системы

# Участники проекта



*КИСБ - Корпоративная информационная система бюджетирования*

# Подход к выполнению проекта



## Этап 1 Методология проекта

### Работы РwС:

- Анализ процессов и структуры отчетности
- Анализ подготовки фактических и плановых данных
- Рекомендации к целевой системе (функц. требования)



## Этап 2 Выбор Интегратора

### Работы РwС :

- Выбор потенциальных Интеграторов
- Унификация и согласование предложений
- Консультации по выбору Интегратора



## Этап 3 Планирование проекта

### Работы РwС:

- Рекомендации по подготовке Устава проекта
- Рекомендации по оптимизации План-графика проекта



## Этап 4 Проектирование системы

### Работы РwС:

- Рекомендации к спецификациям, техническим требованиям и сценариям тестирования



## Этап 5 Внедрение системы

### Работы РwС:

- Контроль качества внедрения

## ЭТАПЫ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

### СТРУКТУРА СИСТЕМЫ

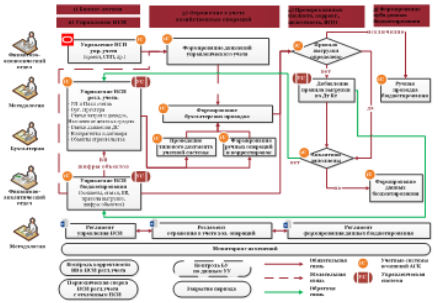


### УПРАВЛЕНЧЕСКИЙ КОНСАЛТИНГ

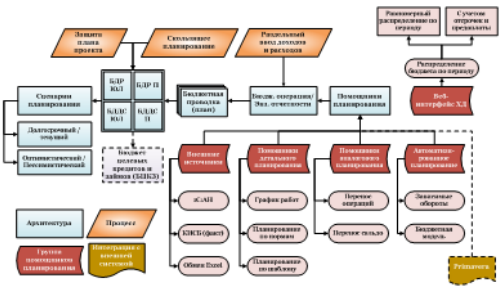


# Рекомендации по переходу к целевой модели

## Бизнес-процессы



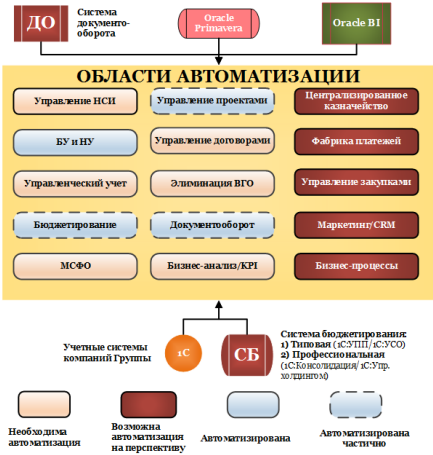
## Структура отчётности



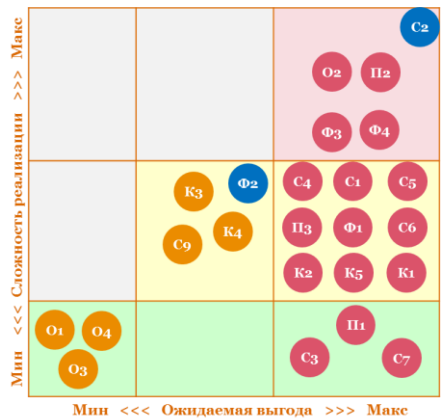
## Алгоритмы заполнения

Наименование статьи	Соинвестов (ПИБ)	Инвестор	Застройщик/ Заказчик	Ген. подрядчи	Подрядчик 1
ДОХОДЫ	1 600	5 000	5 000	4 900	2 640
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	1 500	5 000	0	0	0
договорам ( функц. соинвест,	1500	1 000			
инвест. деятельности		4 000			
ОПЕРАЦ. ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	0	0	5 000	4 900	2 640
исполнение функций заказчика-		5 000			
Доходы/поступления за исполнений функций генерального подрядчика (СМР)				4 900	
прочих услуг					
работы					2 640
инвестиционным договорам					
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	100	0	0	0	0
выданным займам	100				

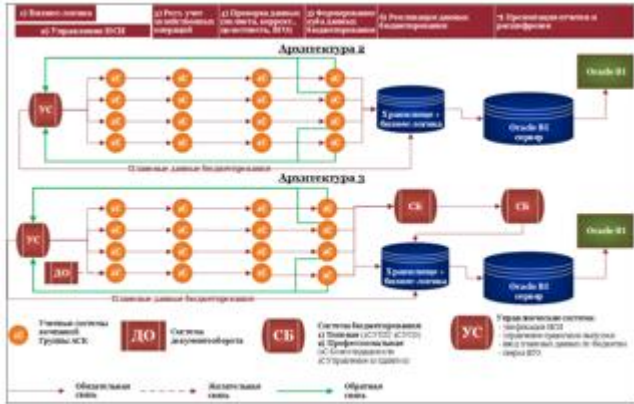
## Области автоматизации



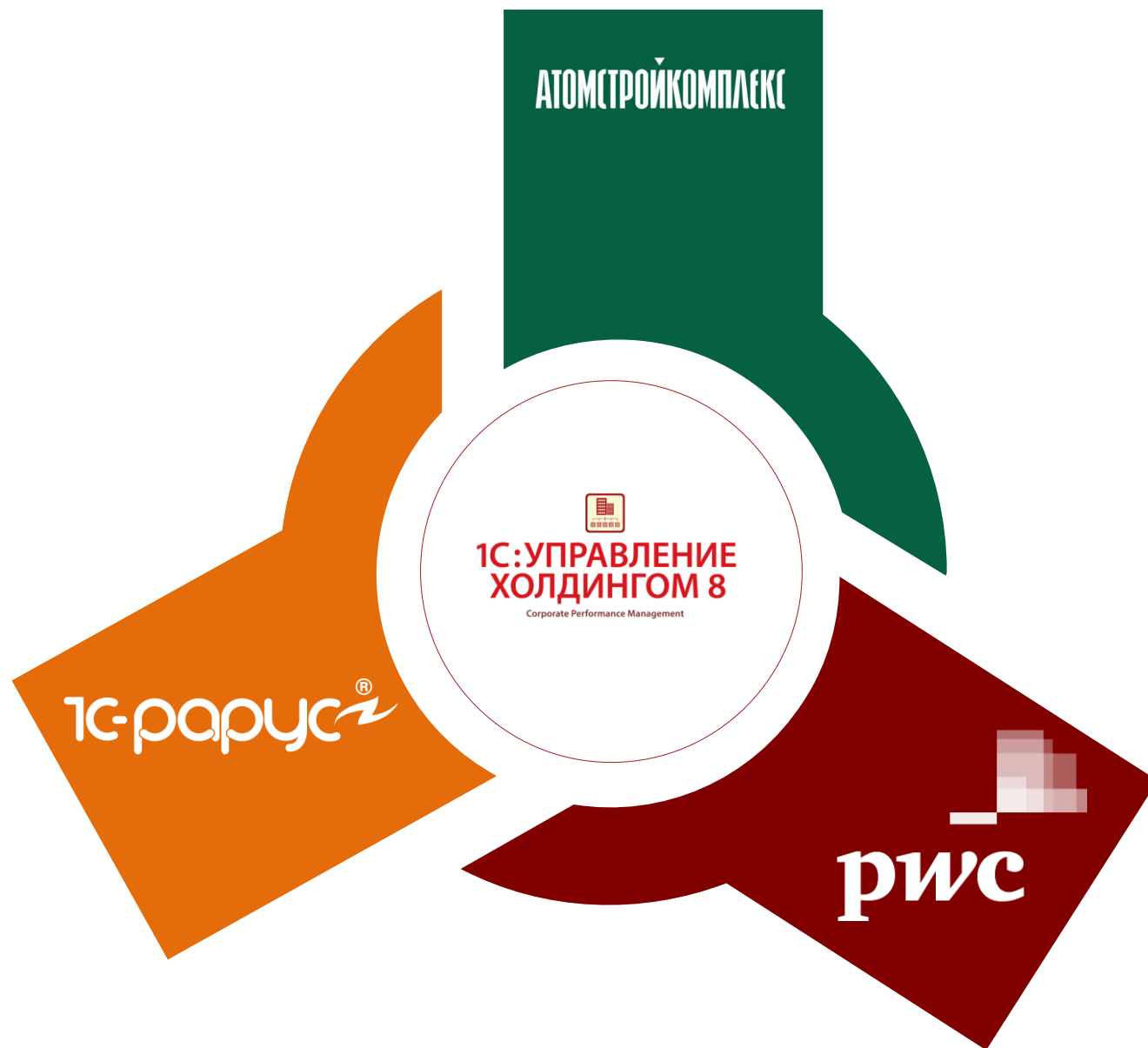
## Функциональные требования



## Архитектура КИСБ



# Участники проекта



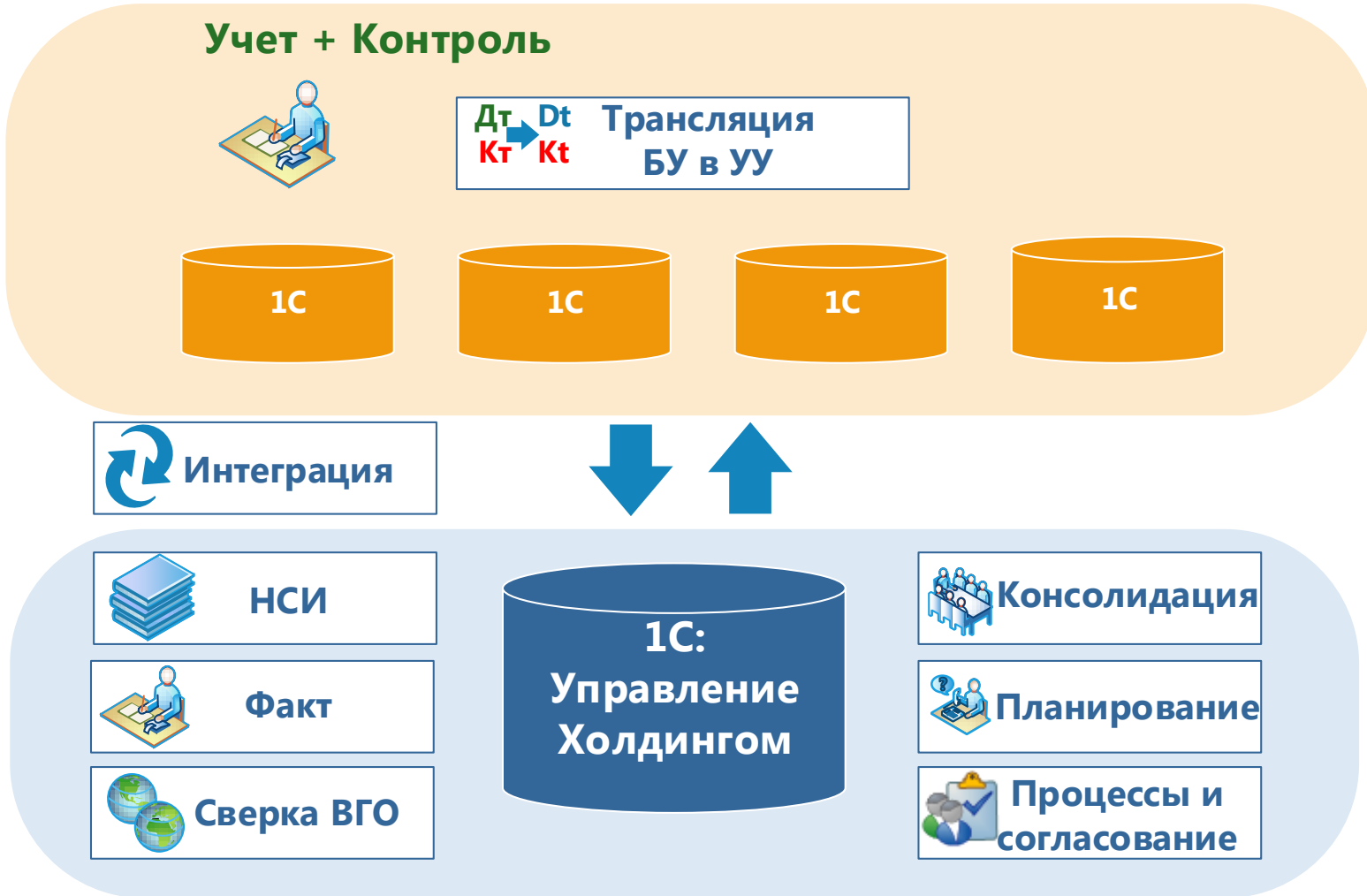


# Организационный контур проекта



- 4 пилотные компании
- Роли на проектах: Застройщик, Заказчик, Инвестор, Генподрядчик, Подрядчик
- 4 информационные базы:
  - 1С: Управление строительной Организацией 1.3
  - 1С: Бухгалтерия Строительной Организации 2.0
  - 1С: Бухгалтерия Предприятия 2.0
- Объем хозяйственных операций:
  - ≈ 34 000 проводок в месяц
  - ≈ 5800 документов в месяц

# Целевая архитектура



# Управление НСИ

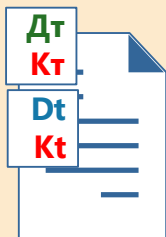


- ✓ Единое окно управления НСИ
- ✓ Унифицированные справочники в учетных системах
- ✓ Минимизация ошибок бухгалтера при вводе документов
- ✓ Упрощение сбора отчетности

# Сбор фактических данных

## Учетная система

Мастер мэппинга  
данных БУ в данные  
бюджетирования



### Настройки:

- трансляция счетов
- заполнение аналитики
- контрольные процедуры

Формирование  
проводок  
бюджетирования

## Управление холдингом



Формирование  
отчетности по  
фактическим  
данным

- ✓ Единый управленческий План счетов
- ✓ Без изменения учетной политики организационных единиц
- ✓ Журналы хозяйственных операций на предмет отражения в УУ
- ✓ Правила заполнения аналитики УУ
- ✓ Контрольные процедуры

# Сверка ВГО

## Управление холдингом

Портал сверки ВГО

- Сверка в разрезе договоров и проектов

Шахматка ВГО / Акт сверки ВГО

- Расшифровка до документов

Урегулирование расхождений ВГО

- Урегулирование в уу

## Учетная система

Первичные документы

Исправление выявленных ошибок

- ✓ Выполнена сверка ВГО за 9 месяцев
- ✓ Исправлены выявленные ошибки в первичных документах
- ✓ Урегулированы расхождения

# Консолидация

## Управление холдингом

БДР / БДДС  
юл 1

...

БДР / БДДС юл  
N

- Элиминация услуг
- Элиминация взаиморасчетов
- Элиминация  
нереализованной прибыли

БДР / БДДС по  
Группе компаний

- ✓ Методика расчета  
нереализованной прибыли  
в строительстве с учетом  
роли организации на  
проекте
- ✓ Автоматическая элиминация  
услуг, нереализованной  
прибыли, взаиморасчетов
- ✓ Оперативное формирование  
консолидированной  
отчетности по Группе  
компаний

# Планирование



- ✓ Единая методика планирования строительных проектов
- ✓ Механизмы, облегчающие процесс планирования (планирование проектов по нормам, формирование БДДС на основании условий оплат, заполнение по фактическим данным)
- ✓ Актуализация бюджетных данных
- ✓ Сверка плановых ВГО

# Риски проекта

- Отсутствие на рынке специалистов, обладающих опытом по доработке и настройке системы
- Отсутствие завершенных внедрений системы «1С:Управление холдингом» для задач, аналогичных задачам проекта
- Возможные проблемы с производительностью при масштабировании системы
- Вероятность несоответствия функционала платформы «1С:Управление холдингом» ожиданиям Заказчика
- Возможное наличие технических ошибок в связи с новизной конфигурации



# Дорожная карта проекта



## Результаты

- ✓ Автоматизирован процесс централизованного управления НСИ
- ✓ Автоматизирован процесс централизованного сбора фактических данных и составления консолидированной отчетности (срок подготовки отчетов сократился с 2 недель до 2-3 часов)
- ✓ Автоматизирована сверка ВГО (анализ сверки внутригрупповых оборотов сократился с 1 недели до 1-2 дней)

## Планы развития

- Подготовка бюджетов на 2017 год
- Масштабирование решения на остальные компании Группы
- Автоматизация подготовки консолидированной отчетности Группы по стандартам МСФО
- Автоматизация централизованного казначейства Группы



## *Левашов Андрей*

Руководитель проекта со стороны Заказчика  
Начальник финансово-аналитического отдела  
levashov@atomsk.ru



## *Никитчук Сергей*

Руководитель проекта со стороны Консультанта  
Младший менеджер практики по услугам в области корпоративных ИТ систем  
sergey.nikitchuk@ru.pwc.com



## *Кондрашкина Юлия*

Руководитель проекта со стороны Интегратора  
Руководитель проектов  
pety@rarus.ru



## *Варварина Светлана*

Технический руководитель проекта со стороны Интегратора  
Технический руководитель проектов  
svetlv@rarus.ru



## Приложение. Интерфейсы системы

1. «Мастер мэппинга данных БУ в данные УУ» подсистема встраиваемая в учетную систему
2. Формы бюджетов. Расшифровка бюджетных данных
3. Шахматка ВГО. Акт сверки ВГО. Портал сверки ВГО
4. Консолидированный БДР
5. Формы планирования
6. Формы планирования
7. План-факт. Актуализация данных (Скользящее планирование)

# 1. Мастер мэппинга данных БУ в УУ

Загрузить из Excel | Выгрузить в Excel | Сохранить

Соответствия счетов и аналитик | Журнал операций

Добавить | Заполнить правила из справочника

N	Счет ДТ (иск.)	Счет ДТ	НДС	Содержание
	Счет КТ (иск.)	Счет КТ		
55	08.03	08.03	<input type="checkbox"/>	Информаш. Обслуживание
	71.01	71.01		
56	08.03	08.03	<input type="checkbox"/>	Поступление ТиУ
	76.07	76.07		
57	08.03	08.03	<input type="checkbox"/>	Поступление ТиУ
	76.09	76.09		
58	08.03	08.03	<input type="checkbox"/>	Услуги заказчика
	90.01.1	90.01.1		
59	08.03	08.03	<input type="checkbox"/>	Услуги заказчика-застройщика
	91.01	91.01		
60	08.03	08.03	<input type="checkbox"/>	Прочие затраты
	96			
61	08.04	08.04	<input type="checkbox"/>	

Заполнение аналитики | Функции контроля | НДС

Субконто-приемник	Субконто-источник	Обязательное заполнение	Использовать значение
Тип	Тип		Значение аналитики
СубконтоДт1	СубконтоДт2.пар_СтатьяБюджетногоСправочника	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Статья бюджета	Виды взаиморасчетов		
СубконтоДт2	СубконтоДт1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Объект строительства	Объекты строительства		
СубконтоКт1	СубконтоКт1.пар_СтатьяОсновнойДеятельности.СтатьяДохода	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Статья бюджета	Виды взаиморасчетов		
СубконтоКт2	СубконтоДт1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Объект строительства	Объекты строительства		

Журнал проводок (бухгалтерский учет)

Движения бух. учета | Движения бюджетирования

Действия

Период	N	Счет Дт	Субконто1 Дт	Валюта Дт	Счет Кт	Субконто1 Кт	Валюта Кт	Сумма	СчетДт (источ...)	СчетКт (источник)
Документ			Субконто2 Дт	Количество Дт		Субконто2 Кт	Количество Кт	Содержание	Правило	
Организация			Субконто3 Дт	Валютная сумм...		Субконто3 Кт	Валютная сумма Кт	Сумма НДС	Регистратор (источник)	
01.01.2016 23:59:...	1	26	2.1.10.2.4. Капитальные ремонты основных с...		60.01	Авто-М ООО		2 560,00	26.01	60.01
Операция (бюджетировани...						Основной договор			26.01 - 60.01 (БУ) : 26 - 60.01 (Бюдж.)	
ЗАО "Корпорация "Атомст...									Поступление товаров и услуг АСК0...	

## 2. БДР Юридического лица. Расшифровка

БДР ЮЛ (с группировками строк) Управленческий			
<b>Реквизиты отчета:</b>			
Организационная единица Корпорация "Атомстройкомплекс" ЗАО			
Основная валюта руб.			
Период отчета 1 квартал 2016 г.			
Сценарий отчета Факт			
Статья	Сумма без НДС	Сумма НДС	С
<b>1. ДОХОДЫ</b>		97 452	91 682
1.1. ДОХОДЫ ОТ ОПЕРАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		39 550	25 750
1.2. ДОХОДЫ ОТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		37 902	65 932
1.3. ДОХОДЫ ОТ ФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ			
<b>2. РАСХОДЫ</b>		20 828	39 496
2.1. РАСХОДЫ ПО ОПЕРАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		32 636	05 736
2.1.1. Сырье, материалы, работы, услуги		38 183	06 388
2.1.2. Расходы на оплату труда		30 043	30 043
2.1.2.1. Зарплата		49 263	49 263
2.1.2.2. Взносы в государственные внебюджетные фонды		30 195	90 195
2.1.2.3. Резерв по оплате отпусков		30 586	90 586
2.1.3. Расходы на содержание персонала (кроме оплаты труда)		10 223	10 223
2.1.4. Налоги и сборы		32 325	75 043
2.1.5. Административные расходы		30 894	93 985
2.1.6. Коммерческие расходы (расходы на продажу)		31 982	54 719
2.1.7. Прочие расходы		33 448	82 448

"Расшифровка данных расчета показателей"

Организация	СчетДт	СубконтоДт		СчетКт	СубконтоКт		Сумма	Сумма НДС	Регистратор
		СубконтоДт2	СубконтоДт3		СубконтоКт2	СубконтоКт3			
Корпорация "Атомстройкомплекс" ЗАО	51	поступление от прочих услуг		62.01	Теплит ПСО ООО		1 687		Операция (бюджетиров 0000000350 от 15.01.21 0:00:00)
		Собственные средства 001 001 Общий объект			ДОГОВОР возмездного оказания услуг №46/15-06 от 01.10.2015 г. (сервисное обслуживание)				
Корпорация "Атомстройкомплекс" ЗАО	51	поступление от прочих услуг		76.09	Упк ЗАО		38 893		Операция (бюджетиров 0000000723 от 21.01.21 0:00:00)
		Собственные средства 001 001 Общий объект			Без договора (перевыставление затрат г. Стамбул)				
							<b>40 580</b>		

# 3. Шахматка ВГО. Портал Сверки ВГО

## Шахматка ВГО

Параметры: Сценарий: Факт  
 Период сверки: Май 2016 г.  
 Отбор: Раздел сверки ВГО Равно "Сверка БДР (по Договорам)"

Организация	Компания "Атомстройкомплекс" ООО	Корпорация "Атомстройкомплекс" ЗАО	Уральская казна ООО	Центр подрядов "АСК" ООО	Итого
	Осталось урегулировать в валюте группы	Осталось урегулировать в валюте группы	Осталось урегулировать в валюте группы	Осталось урегулировать в валюте группы	Осталось урегулировать в валюте группы
	Сумма организации в валюте группы	Сумма организации в валюте группы	Сумма организации в валюте группы	Сумма организации в валюте группы	Сумма организации в валюте группы
	Сумма контрагента в валюте группы	Сумма контрагента в валюте группы	Сумма контрагента в валюте группы	Сумма контрагента в валюте группы	Сумма контрагента в валюте группы
Компания "Атомстройкомплекс" ООО		293,280		455,750	749,030
Корпорация "Атомстройкомплекс" ЗАО	293,280		580,840	520,380	394,500
Уральская казна ООО			580,840	520,380	394,500
					580,840

Цена Сверка и урегулирование

ИТС

Аналитика	Сумма органи...	Сумма контраг...	Расхождение	Расхождение гр.
Корпорация "Атомстройкомплекс" ЗАО				
Кредитор				
Центр подрядов "АСК" ООО				
Сверка БДР Проекта				
руб.	034,620	034,620		
10-186а-12 от 05.09.2012 0:00:00,906003 2-х эт. выставочный салон №2Б в кв. ул. Хрустальногорская - Екатеринбургская 1 п.к. 3 этап	111,720	111,720		
003-14-151 от 29.04.2014 0:00:00,963 8-ми эт. жилой дом №1.1 в кв. ул. Лесная-Бахтеева-Кооперативная мкр."Пихтовый" в г.Среднеуральск	681,770	681,770		
Договор 003-16-068,82 13-ти эт. деловой центр "АСК" с паркингом в кв. ул. Кузнецова - Машиностроителей	625,440	625,440		
10-214-12 от 24.09.2012 0:00:00,919 37-ми эт. жилой дом №1 в кв. ул. Машинная - О. Шмидта 1 п.к.	314,640	314,640		
10-214-12 от 24.09.2012 0:00:00,922 Паркинг №4А в кв. ул. Машинная - О. Шмидта 1 п.к.	728,780	728,780		
Договор 003-16-097,991 Административно-деловой комплекс с гостиницей в кв. ул. Хуторская - пер. Базовый	286,080	286,080		
003-14-262 от 01.10.2014 0:00:00,981 18-ти эт. жилой дом №1А.3 в кв. ул. Тенистая - Суходольская 1.1 этап	930,380	930,380		
003-14-262 от 01.10.2014 0:00:00,981001 17-20-ти эт. жилой дом №1А.1, 1А.2 в кв. ул. Тенистая - Суходольская 1.2 этап	669,560	669,560		
Договор 003-16-072,981002 18-20-12-ти эт. жилой дом №1Б.4, 1Б.5, 1Б.6, 1Б.7 в кв. ул. Тенистая - Суходольская 2 этап	150,670	150,670		
Договор 003-16-142,221001 Строительство сетей водоснабжения к гостинице в кв. ул. Циолковского - Белинского - Цвиллинга	132,120	132,120		
003-16-049 от 30.04.2016 0:00:00,973 21-11-ти эт. жилой дом на ул. Индустрии, 104	190,160	190,160		
Договор 003-16-057,80 Жилой дом в кв. ул. Уральская - Советская, 28 в г. Среднеуральск	533,070	533,070		
003-14-201 от 20.06.2014 0:00:00,980002 17-27-ми эт. жилой дом №1Д.Е в кв. ул. Ясная - Шаумяна 3 этап	034,000	034,000		
Договор 003-16-096,1007 Внеплощадочные тепловые сети к жилой застройке в кв. ул. Ирбитская - Д.Зверева - Раевского	174,660	174,660		
003-16-048 от 25.04.2016 0:00:00,921 Гостиница в кв. ул. Циолковского - Белинского - Цвиллинга	254,940	254,940		
Договор 003-16-061,942 Дошкольное образовательное учреждение на 300 мест в кв. ул. Лесная - Бахтеева - Кооперативная мкр	475,360	475,360		
Договор 003-16-145,895001 Дошкольное образовательное учреждение на 95 мест на ул. XXII Партсъезда в Орджоникидзевском р	209,170	209,170		
Договор 03-16/980001,980001 12-17-ти эт. жилой дом №1А.Б в кв. ул. Ясная - Шаумяна 2 этап	360,890	360,890		
003-15-158 от 01.11.2015 0:00:00,558 13-9-ти эт. жилой дом №1А.Б в кв. ул. Бакинских комиссаров-Калинина-Ур.Рабочих-Сосновый 1 эт 1пк	736,670	736,670		

# 4. Консолидированный БДР

Работа с данными: БДР Юридического лица (управленческий): БДР ЮЛ Консолидация Сводная

Сохраненная настройка: <по умолчанию> Дополнительно

Форма: БДР ЮЛ Консолидация Сводная таблица | Период с: Январь 2016 г. по: Декабрь 2016 г. | Сценарий: Факт

Сводная таблица	Компания "Атомстройкомплекс" ООО	Корпорация "Атомстройкомплекс" ЗАО	Уральская казна ООО	Центр подрядов "АСК" ООО	ГРУППА КОМПАНИЙ АСК (Итоги с ВГО)	Элиминирующая организация	ГРУППА КОМПАНИЙ АСК	
	Сумма	Сумма	Сумма	Сумма	Сумма	Сумма	Сумма	
<b>1. ДОХОДЫ</b>	698	974	270	800	918	-	654	415
1.1. ДОХОДЫ ОТ ОПЕРАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	182	968	515	136	347	-	844	654
1.1.1. Доходы от продажи продукции, товаров, работ, услуг	704	572	959	635	591	-	984	395
1.1.1.1. Доходы от продажи готовой продукции	0	0	0	021	021		021	0
1.1.1.10. Доходы от выполнения прочих работ	0	0	0	0	0		0	0
1.1.1.2. Доходы от продажи товаров	905	664	002	0	951		0	951
1.1.1.2.1. Доходы от продажи апартаментов	0	610	0	0	610		0	610
1.1.1.2.2. Доходы от продажи жилых помещений	515	550	002	0	379		0	379
1.1.1.2.3. Доходы от продажи офисных помещений и магазинов	831	216	0	0	047		0	047
1.1.1.2.4. Доходы от продажи паркингов	373	865	0	0	305		0	305
1.1.1.2.5. Доходы от продажи прочих объектов недвижимости	186	0	0	0	186		0	186



# 4. Формы планирования

Экземпляр отчета Расчет стоимости проекта (Застройщик): <Корпорация "Атомстройкомплекс" ЗАО:

Главное    Связанные объекты (Исходный объект)    Связанные объекты (Обработанный объект)

Записать и закрыть  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
 Конструктор формы    Перейти    Исходный импортированный файл

Редактирование отчета    Реквизиты отчета    Настройки отчета    Дополнительные реквизиты

Зафиксировать таблицу    Свернуть все группы    Развернуть все группы   
  
  
  
  
  
  
  
    Еще

## Расчет стоимости проекта (Застройщик)

### Реквизиты отчета:

Организационная единица  
 Корпорация "Атомстройкомплекс" ЗАО  
 Проект  
 981 18-ти эт. жилой дом №1А.3 в кв. ул. Тенистая -  
 Суходольская 1.1 этап  
 Площадь объекта 13 184  
 Основная валюта  
 руб.  
 Период отчета  
 Весь период  
 Сценарий отчета  
 План  
 Вариант расчета  
 Жилье  
 Маржа, %

### Расходы

Статья	Сумма	Сумма на 1м2	Дата начала 1	Дата окончания 1	% Период 1	Дата начала 2	Дата окончания 2	% Период 2	Статья БДР
Аренда земли	500 000	141	13.02.2016	0:00:00	50	12.04.2016	28.10.2016	50	Вносится вручную 2.1.1.2.4.
Плата за приобретение земли	441 000		06.02.2016	14.02.2016	100				Фиксированное значение по нормам 2.1.13.11.
Отселение			09.02.2016	16.03.2016	100				Фиксированное значение по нормам 2.2.4.1.
Межевание	100 000		08.03.2016	27.03.2016	100				Вносится вручную 2.1.13.2.3.
Подключения	278 000		04.04.2016	28.06.2016	100				Сумма подчиненных 2.1.13.5.2.
Водоснабжение и канализация	991 000		04.04.2016	30.06.2016	100				Фиксированное значение по нормам
Теплоснабжение	740 000		11.05.2016	13.05.2016	100				Фиксированное значение по нормам
Газовые котельные					100				Фиксированное значение по нормам
Электроснабжение	547 000		04.05.2016	24.06.2016	100				Фиксированное значение по нормам
ПИР	129 000		02.02.2016	16.03.2016	100				Фиксированное значение по нормам 2.1.13.2.1
СМР	055 500		09.03.2016	30.09.2016	50	01.11.2016	01.02.2017	50	Норма на м2 2.1.13.7.13.

# 5. Формы планирования

Работа с данными: БДР проекта:БДР Проекта (Планирование)

Форма: БДР Проекта (Планир) | Период с: Январь 2016 г.

Аванс 30% за 30 к.д., Постоплата 70% через 30 к.д. (Условие оплаты) (ИС:Предприятие)

**Главное**    Связанные объекты (Исходный объект)    Связанные объекты (Обработанный объект)

Записать и закрыть    Записать    Еще ▾

Наименование: Аванс 30% за 30 к.д., Постоплата 70% через 30 к.д.  Автоматически

Базовая дата: Дата входящего документа  в строках

Тип срока: Календарные дни  в строках

Добавить    Еще ▾

N	Вариант оплаты	Срок оплаты, дн.	% оплаты
1	Аванс (до базово...		30
2	Постоплата (посл...		70

Сводная таблица	Январь 2016 г.	Февраль 2016 г.	Март 2016 г.	Апрель 2016 г.	Май 2016 г.	Июнь 2016 г.	Июль 2016 г.	Август 2016 г.	Сентябрь 2016 г.	Октябрь 2016 г.	Ноябрь 2016 г.	Д
2.1.13.6.1. расходы на снос деревьев	0											
2.1.13.6.2. расходы на снос строений	0											
2.1.13.7. Строительно-монтажные работы	9 066											
2.1.13.7.1. СМР (благоустройство)	0											
2.1.13.7.10. СМР (электрические работы)	0											
2.1.13.7.11. Лифты (включая монтаж)	0											
2.1.13.7.12. содержание площадки, временное эл.снабжение, охрана	4 536											
2.1.13.7.13. Строительно-монтажные работы	0											
2.1.13.7.2. СМР (земляные работы)	4 529											
2.1.13.7.3. СМР (кровля)	0											
2.1.13.7.4. СМР (наружные сети)	0											
2.1.13.7.5. СМР (окна, лоджии, входные группы)	0											
2.1.13.7.6. СМР (отделочные работы)	0											
<b>Технический контрагент</b>												
Договор с техническим контрагентом (30/70)	0	0	0	0	0	0	8 177	0	0	0	0	0
2.1.13.7.7. СМР (сантехнические работы)	0	0	0	0	0	0	0	9 433	0	0	0	0
2.1.13.7.8. СМР (стены)	0	0	9 918	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.1.13.7.9. СМР (фундамент и монолит)	0	1 076	1 076	1 076	1 076	0	0	0	0	0	0	0
2.1.13.8. тех.надзор при строительстве	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Работа с данными: БДДС проекта:БДДС Проекта (планирование)

Форма: БДДС Проекта (План) | Период с: Январь 2016 г. по: Декабрь 2016 г. | Сценарий: План | Организация: Центр подраде "АОК" ООО | Валюта: руб. | Проект: 381

Сводная таблица	Январь 2016 г.	Февраль 2016 г.	Март 2016 г.	Апрель 2016 г.	Май 2016 г.	Июнь 2016 г.	Июль 2016 г.	Август 2016 г.	Сентябрь 2016 г.	Октябрь 2016 г.	Ноябрь 2016 г.	Д
1.2.7.4.2. оплата подключения к инженерным сетям	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2.7.5. оплата за строительно-монтажные работы	1 720	2 042	3 005	1 639	0 389	8 174	3 807	2 517	0 503	1 531	0	0
1.2.7.5.1. оплата за содержание площадки, временное эл.снабжение, охрану	5 361	5 361	4 536	4 536	4 536	9 176	9 176	0	0	0	0	0
1.2.7.5.10. оплата за СМР (сантехнические работы)	0	0	0	0	0	0	5 830	0	3 603	0	0	0
1.2.7.5.11. оплата за СМР (наружные сети)	0	0	0	4 835	4 835	2 783	7 948	7 948	0	0	0	0
1.2.7.5.12. оплата за СМР (благоустройство)	0	0	0	0	0	0	4 942	4 942	1 531	1 531	0	0
1.2.7.5.13. оплата за строительно-монтажные работы	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

# 6. Формы планирования

★ Работа с данными: План продаж:Стоимость недвижимости (сводная таблица)

Сохраненная настройка: План продаж

Форма: Стоимость недвижимости (сво) | Период с: Ноябрь 2016 г. по: Декабрь 2017 г. | Сценарий: План | Организация: ГРУППА КОМПАНИЙ АСК | Валюта: руб.

Сводная таблица	Весь период										Ноябрь 2016 г.	
	Всего_Сумма	Всего_м2	Площадь_Оста ток_м2	Количество_О статок	Сумма_Остаток _руб	Реализовано_м2	Реализовано_руб	Ср_продажи_шт	Цена_м2	Остаток_на_ко нец_шт	План_Продаж_м2	План_продаж_шт
Итого	9 355	6	9		0 164	7	91		0 618		667	8
82 13-ти эт. деловой центр "ASK" с паркингом в кв. ул. Кузнецова - Машиностроителей	3 995	1	1		3 995	0	0		7 896		0	0
Корпорация "Атомстройкомплекс" ЗАО	8 715	3	3		8 715	0	0		7 990		0	0
Договор (30 аванс/70 на 6 мес)	8 715	3	3		8 715	0	0		7 990		0	0
Офисные помещения и магазины	8 715	3	3		8 715	0	0		7 990		0	0
ООО "Депозитор"	5 280	8	8		5 280	0	0		3 023		0	0
Договор (30 аванс/70 на 6 мес)	5 280	8	8		5 280	0	0		3 023		0	0
Офисные помещения и магазины	5 280	8	8		5 280	0	0		3 023		0	0
640001 10-ти эт. жилой дом №3Б в кв. ул. Московская - Островского - Айвазовского -Авиационная 5 этап	4 468	3	6		6 625	7	43		4 450		0	0
Компания "АСК" ООО (реорганизован 16.01.15 г. с ЗАО "Компания "АСК" ИНН/КПП 6672186607/667201001)	3 658	5	8		5 815	7	43		4 054		0	0
Договор (30 аванс/70 на 6 мес)	3 658	5	8		5 815	7	43		4 054		0	0
Жилые помещения	7 843	7	0		0 000	7	43		5 974		0	0
Офисные помещения и магазины	5 815	8	8		5 815	0	0		5 865		0	0

★ Работа с данными: БЦКЗ:БЦКЗ (Сводная таблица)

Сохраненная настройка: сто умолчанию

Форма: БЦКЗ (Сводная таблица) | Период с: Январь 2016 г. по: Декабрь 2017 г. | Сценарий: План

Сводная таблица	рь 2016	Октябрь 2016 г.	Ноябрь 2016 г.	Декабрь 2016 г.	Январь 2017 г.	Февраль 2017 г.	Март 2017 г.	Ап
	Сумма	Сумма	Сумма	Сумма	Сумма	Сумма	Сумма	Сумма
671 19-26-ти эт. жилой дом №5А с паркингом №11А по ул. Ирбитская-Д.Зверева-Вилонова-Раевского пк 1.1								
981 18-ти эт. жилой дом №1А.3 в кв. ул. Тенистая - Суходольская 1.1 этап								
1. Остаток задолженности на начало периода	0	0	25 727 867	19 474 986	11 127 349	6 019 876	1 866 537	
1.1. Кредиты банка	0	0	25 727 867	19 474 986	11 127 349	6 019 876	1 866 537	
Кредитный договор 12% годовых	0	0	25 727 867	19 474 986	11 127 349	6 019 876	1 866 537	
1.2. Займы	0	0	0	0	0	0	0	
2. Поступление кредитов и займов	0	25 727 867	0	0	0	0	0	
2.1. Кредиты	0	25 727 867	0	0	0	0	0	
Кредитный договор 12% годовых	0	25 727 867	0	0	0	0	0	
2.2. Займы	0	0	0	0	0	0	0	

# 7. Формы планирования

- Реализован управляемый процесс скользящего планирования
  - Выравнивание по фактическим данным выбранных показателей
  - Выбор метода переноса отклонений

Работа с данными: БДР проекта:БДР Проекта (Планирование)

Сохраненная настройка: План-фактный анализ

Форма: БДР Проекта (Планир) | Период с: Декабрь 2015 г. по: Декабрь 2016 г. | Сценарий: План

Сводная таблица	Март 2016 г.						Май 2016 г.					
	е	Отклонение %	СуммаСНДС	Факт	Отклонение	Отклонен	вание	Отклонение %	СуммаСНДС	Факт	Отклонение	
2.1.13.6.1. расходы на снос деревьев	0	0 %	0	0	0		0	0 %	0	0		
2.1.13.6.2. расходы на снос строений	0	0 %	0	0	0		0	0 %	0	0		
2.1.13.7. Строительно-монтажные работы	447	-100,00 %	2 343	0 790	1 553	645	73 603	-21,54 %	2 343	3 587	1 244	
2.1.13.7.1. СМР (благоустройство)	0	0 %	0	0	0		0	0 %	0	0		
2.1.13.7.10. СМР (электрические работы)	0	0 %	0	0	0		0	0 %	0	0		
2.1.13.7.11. Лифты (включая монтаж)	0	0 %	0	0	0		0	0 %	0	0		
2.1.13.7.12. содержание площадки, временное зл.снабжение, охрана	0	0 %	0	0	0		0	0 %	0	0		
2.1.13.7.13. Строительно-монтажные работы	447	-100,00 %	2 343	0 790	1 553	645	73 603	-21,54 %	2 343	3 587	1 244	
2.1.13.7.2. СМР (земляные работы)	0	0 %	0	0	0		0	0 %	0	0		
2.1.13.7.3. СМР (кровля)	0	0 %	0	0	0		0	0 %	0	0		
2.1.13.7.4. СМР (наружные сети)	0	0 %	0	0	0		0	0 %	0	0		
2.1.13.7.5. СМР (окна, лоджии, входные группы)	0	0 %	0	0	0		0	0 %	0	0		
2.1.13.7.6. СМР (отделочные работы)	0	0 %	0	0	0		0	0 %	0	0		
2.1.13.7.7. СМР (сантехнические работы)	0	0 %	0	0	0		0	0 %	0	0		
2.1.13.7.8. СМР (стены)	0	0 %	0	0	0		0	0 %	0	0		
2.1.13.7.9. СМР (фундамент и монолит)	0	0 %	0	0	0		0	0 %	0	0		
2.1.13.8. тех.надзор при строительстве объекта	0	0 %	0	0	0		0	0 %	0	0		
2.1.13.9. Мероприятия по сдаче объекта в	0	0 %	0	0	0	0 %	0	0 %	0	0		

Дополнительно:

- Изменить расположение полей
- Настройка отображения дополнительных полей
- Отобразить суммы в валютах аналитики
- Выводить общий итог по строкам
- Выводить общий итог по колонкам
- Пересчитать по правилу...
- Перейти в режим распределения по аналитикам
- Перейти в режим работы со статусами
- Факторный анализ
- Моделирование
- Отобразить в диаграмме
- Копирование, перенос данных по срезам
- Заполнить по фактическим данным
- Сохранить в MS Excel
- Загрузить из MS Excel
- Актуализировать

Вывести по факт. данным и перенести все откл. на след. период

Вывести по факт. данным и перенести все откл. равномерно на весь горизонт